

ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГДОВСКИЙ РАЙОН
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «Гдов»
РЕШЕНИЕ №47

от 25.06.2021г
г.Гдов.

Об утверждении Правил благоустройства,
санитарного содержания и озеленения
территории городского поселения «Гдов»

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, руководствуясь частью 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 11 Устава муниципального образования «Гдов» Гдовского района Псковской области, Собрание депутатов городского поселения «Гдов» РЕШИЛО:

1. Утвердить Правила благоустройства, территории городского поселения «Гдов» (прилагаются).
2. Признать решение № 131 от 26 апреля 2019 года Собрания депутатов городского поселения «Гдов» «Об утверждении Правил благоустройства, санитарного содержания населенных пунктов городского поселения «Гдов» утратившим силу.
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования (опубликования) и подлежит размещению на официальном сайте Администрации городского поселения «Гдов».

Глава городского поселения
«Гдов»



О.Г.Галахова

ПРАВИЛА

благоустройства, санитарного содержания и озеленения муниципального образования городского поселения «Гдов»

I. Общие положения

1. Правила благоустройства, санитарного содержания и озеленения муниципального образования городского поселения «Гдов» (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные для исполнения требования в сфере внешнего благоустройства, санитарного состояния и озеленения, определяют порядок уборки и содержания территорий, расположенных в муниципальном образовании городского поселения «Гдов».

2. Требования Правил являются обязательными для всех физических и юридических лиц и направлены на поддержание чистоты и порядка, охрану окружающей среды, улучшение внешнего облика городского поселения «Гдов».

3. Благоустройство и надлежащее санитарное состояние городского поселения «Гдов» обеспечивается деятельностью:

- 1) Администрации городского поселения «Гдов»;
- 2) Юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, являющихся владельцами объектов благоустройства.

4. В настоящих Правилах используются следующие основные термины и определения:

1) Объекты благоустройства - земельный участки, здания, строения, сооружения, иные объекты недвижимости, дороги (улицы, въезды во дворы многоквартирных домов, проезды и др.), тротуары, парки, скверы, малые архитектурные формы, рекламные конструкции, объекты уличного освещения, заборы, ворота, нестационарные торговые объекты, объекты незавершённого строительства, а также проезжая часть улиц, обособленные пешеходные территории, площади, внутриквартальные территории, зелёные насаждения на территории городского поселения и иная территория городского поселения.

2) Благоустройство территории - комплекс работ и мероприятий, направленных на создание безопасных, благоприятных и культурных условий жизнедеятельности на территории муниципального образования городского поселения «Гдов».

3) Восстановление благоустройства - комплекс работ по восстановлению объектов благоустройства (или их состояния), существовавших до начала производства работ, приведших к нарушению благоустройства, включая уборку

территории и приведение её в порядок после производства работ.

4) Владелец объекта благоустройства - лицо, которому объект благоустройства принадлежит на праве собственности (ином вещном праве), а также находящиеся в аренде (в соответствии с условиями договора аренды), в пользовании, на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, на ином законном основании.

5) Отведённая территория - обособленная территория, в том числе земельный участок, предоставленный в установленном порядке юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям или гражданам на праве собственности, аренды, ином праве, на которой размещены объекты благоустройства.

6) Прилегающая территория - часть территории, прилегающей к отведённой территории или объекту благоустройства, в том числе, если под объектом благоустройства земельный участок не сформирован и не предоставлен на каком-либо праве, определяемая в соответствии с настоящими Правилами, предназначенная для содержания и уборки.

7) Дворовая территория – территория в границах земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства такого дома объекты. Границы и размер указанного земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Дворовая территория включает в себя: территорию под многоквартирным домом и предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства такого дома объектами, к которым относятся озеленённые территории, детские площадки, спортивные площадки, площадки для установки контейнеров для сбора твёрдых коммунальных отходов, парковки (парковочные места), тротуары и проезды, включая проезды к территориям, прилегающим к многоквартирному дому, другие подобные объекты.

8) Малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного оформления, мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории города, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, беседки, теневые навесы, скамейки, урны для мусора, декоративные бассейны, фонтаны, сооружения для игр детей и отдыха взрослого населения, ограды, телефонные будки, установленные на территории жилой застройки, в общественных зонах, парках, скверах, на площадях, улицах, бульварах, площадях для отдыха и т.д.

9) Временные сооружения - сооружения, нестационарные торговые объекты (киоски, палатки, торговые павильоны, остановочные комплексы, летние кафе), мини-рынки, автостоянки, автомойки, металлические гаражи, контейнерные площадки и т.д., не связанные прочно с земельным участком, в том числе передвижные сооружения, размещение которых осуществляется на определённый срок.

10) Разрешение на производство земляных работ — документ, удостоверяющий право осуществлять земляные работы.

11) Содержание территорий - комплекс мероприятий по обеспечению состояния отведённой и прилегающей территории в соответствии с требованиями настоящих Правил.

12) Контейнерная площадка - место временного складирования отходов для последующего сбора, расположенное и оборудованное в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 (площадка для установки контейнеров).

13) Владелец (пользователь) контейнерной площадки – физическое или юридическое лицо, владеющее контейнерной площадкой на правах собственности, либо обеспечивающее её эксплуатацию и содержание в рамках основной хозяйственной деятельности.

14) Работы по озеленению (озеленение) - посадка, пересадка и снос зелёных насаждений.

5. Границы прилегающей территории определяются:

- а) для зданий, строений, сооружений, в том числе жилых домов индивидуальной застройки со встроенными хозяйственными объектами, - по периметру отведённой территории (здания, строения, сооружения при её отсутствии) до середины территории между отведёнными территориями соседних зданий, строений, сооружений; при отсутствии соседних зданий, строений, сооружений - (от 0-20 метров) от отведённой территории (здания, строения, сооружения) в каждую сторону; в случае расположения зданий, строений, сооружений вблизи дорог границей прилегающей территории является кромка проезжей части дороги, если иное не установлено настоящими Правилами;
- б) для нестационарных торговых объектов, в том числе летних кафе - (от 0-20 метров) по периметру отведённой территории;
- в) для рынков, пляжей, стадионов и др. объектов предназначенных для отдыха, физкультуры и спорта - (от 0-20 метров) по периметру объекта; при наличии ограждения - (от 0-20 метров) от ограждения;
- г) для отдельно стоящих объектов рекламы - (от 0-20 метров) по периметру от рекламных конструкций;
- д) для гаражей, автостоянок, парковок - (от 0-20 метров) по периметру отведённой территории;
- е) для АЗС, автомоечных комплексов, заправочных комплексов - (от 0-20 метров) по периметру отведённой территории;
- ж) для промышленных объектов, выделяющих вредные вещества 1 – 5 классов опасности по санитарной классификации, - в пределах санитарно-защитных зон (СЗЗ), определяемых в установленном порядке в соответствии с техническими и санитарными нормативами, или до границ соседних объектов

благоустройства;

з) для строительных площадок - (от 0-20 метров) по периметру отведённой территории;

и) для линии железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения - в пределах санитарных разрывов. Содержание и ремонт железнодорожных переездов на пересечениях с проезжей частью дорог и оборудованных пешеходных переходов осуществляется соответствующими предприятиями железнодорожного транспорта;

к) для линейных объектов (линии электропередач, газовые, водопроводные и тепловые сети, дороги и т.д.) - (от 0-20 метров) от границ земельных участков (охранных зон).

В случае, если отведённая территория располагается вблизи дорог, границей прилегающей территории является кромка проезжей части улиц, дороги (от 0-20 метров) от отведённой территории).

6. Собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя содержания дворовой территории:

а) если границы земельного участка сформированы в соответствии с действующим законодательством, то в пределах сформированных границ земельных участков, кроме земельных участков, сформированных по границе многоквартирного жилого дома либо по периметру отмостки;

б) если границы земельного участка не сформированы в соответствии с действующим законодательством, либо сформированы по границе многоквартирного жилого дома либо по периметру отмостки, но установлены землеустроительной или технической документацией, то в пределах границ земельного участка, установленного землеустроительной или технической документацией;

в) если границы земельного участка не сформированы в соответствии с действующим законодательством, либо сформированы по границе многоквартирного жилого дома либо по периметру отмостки, и не установлены землеустроительной или технической документацией, то в пределах границ, установленных по методике расчёта нормативных размеров земельных участков, утверждённой Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 N 59

В случае пересечения закреплённой территории с дорогой общего пользования, размер закреплённой территории определяется до пересечения с дорожным бордюром или тротуарным бордюром, исключая территорию, входящую в обслуживание дороги общего пользования. При отсутствии дорожного бордюра размер закреплённой территории определяется до непосредственного пересечения с дорогой общего пользования или тротуаром, исключая территорию, входящую в обслуживание дороги общего пользования. При пересечении прилегающих территорий двух и более объектов, размеры которых фактически составляют менее размера, установленного настоящими

Правилами или муниципальным правовым актом, их размеры определяются половиной расстояния между объектами.

Органом, уполномоченным на разрешение спорных вопросов, связанных с определением размера земельного участка, подлежащего уборке и его конфигурацией, является Администрация городского поселения «Гдов».

Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется администрацией городского поселения «Гдов» самостоятельно, либо привлекаемыми ею иными лицами с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Утверждённые схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, а также подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

II. Общие требования к содержанию объектов благоустройства и уборке территорий городского поселения «Гдов», в том числе в зимний период

Юридические лица независимо от организационно-правовых форм, форм собственности и ведомственной принадлежности, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками расположенных на территории муниципального образования «Гдов» зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в соответствии с частью 9 статьи 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающей территории.

1. В целях создания удобной и безопасной среды жизнедеятельности граждан, благоустройства и поддержания внешнего облика города владельцы объектов благоустройства обязаны обеспечить:

1) благоустройство всей территории городского поселения «Гдов» в том числе территорий общего пользования, и всех расположенных на ней зданий (включая жилые дома) и сооружений (далее - здания, сооружения) в соответствии с проектом или соглашением о благоустройстве, согласованным с Администрацией городского поселения «Гдов», а также установить малые архитектурные формы;

2) содержание и уборку отведённых и прилегающих территорий в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населённых мест» и «ГОСТ Р 50597-2017. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и

улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля», утверждённых Приказом Росстандарта от 26.09.2017 N 1245-ст, с последующим поддержанием чистоты в течение дня.

2. На территории городского поселения «Гдов» размещаются следующие виды площадок: детские, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула собак, стоянки автомобилей.

Размещение площадок согласовывается с органом исполнительной власти области, уполномоченным в области природопользования и охраны окружающей среды, а в случае размещения площадок в зонах охраны объектов культурного наследия, также согласовывается с органами исполнительной власти области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

При проектировании и размещении всех видов площадок на территории городского поселения «Гдов» обеспечивается доступность объектов благоустройства для всех категорий населения, включая маломобильные группы населения, а также:

1) Ответственность за содержание и благоустройство площадок:

а) содержание и благоустройство площадок, расположенных на дворовых территориях многоквартирных домов, осуществляется собственниками территории, товариществами собственников жилья или управляющими организациями в рамках договора управления, заключённого с собственниками территории;

б) содержание и благоустройство площадок, расположенных на муниципальных территориях, осуществляется уполномоченной организацией Администрации городского поселения «Гдов»;

в) содержание и благоустройство площадок, расположенных на частных и прилегающих к ним территориях, осуществляется собственниками территорий;

2) РАЗМЕЩЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК:

а) детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков возможна организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках;

б) расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста следует принимать не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м. Детские площадки для дошкольного и пред дошкольного возраста

размещаются на участках жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки размещаются на озеленённых территориях группы или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания - на озеленённых территориях группы или микрорайона и парках жилого района;

в) в условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях городского поселения «Гдов»;

г) детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Запрещается организовывать подходы к детским площадкам с проезжей части;

д) при условии изоляции детских площадок зелёными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств, площадок мусоросборников не менее предусмотренного СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м;

е) при реконструкции детских площадок во избежание травматизма обеспечивается отсутствие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглублённых в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей) При реконструкции прилегающих территорий детские площадки изолируются от мест ведения работ и складирования строительных материалов;

ж) рекомендательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование, информационные таблички;

з) мягкие виды покрытия (песчаное, уплотнённое песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) оборудуется на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твёрдыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок необходимо организовать пешеходные дорожки к оборудованию с твёрдым, мягким или комбинированным видами покрытия;

и) для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые

бортовые камни со скошенными или закруглёнными краями;

к) детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника с учётом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста запрещается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок запрещается применение растений с ядовитыми плодами;

л) размещение игрового оборудования проектируется с учётом нормативных параметров безопасности с учётом решения Совета Евразийской экономической комиссии от 17.05.2017 N 21 «О техническом регламенте Евразийского экономического союза «О безопасности оборудования для детских игровых площадок» (вместе с «ТР ЕАЭС 042/2017. Технический регламент Евразийского экономического союза «О безопасности оборудования для детских игровых площадок»);

м) контроль за техническим состоянием оборудования и контроль соответствия требованиям безопасности, техническое обслуживание и ремонт оборудования осуществляет эксплуатант (владелец);

н) функциональный осмотр оборудования детской площадки проводится с периодичностью один раз в 3 месяца;

о) ежегодный основной осмотр проводится с привлечением специализированной организации один раз в 12 месяцев;

3) размещение и благоустройство площадок для отдыха и досуга:

а) площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения размещаются на участках жилой застройки, на озеленённых территориях жилой группы и микрорайона, в парках. Площадки отдыха не должны быть проходными, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха должна быть предусмотрена полоса озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей планируется согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха следует устанавливать не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м;

б) площадки отдыха на жилых территориях следует проектировать из расчёта 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками. Площадки тихого отдыха и шумных настольных игр не размещаются на одной площадке. На территориях парков возможна организация площадок-лужаек для отдыха на траве;

в) перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха включает: твёрдые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи, в том числе и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование;

г) территория площадок вокруг деревьев может быть оформлена галькой, засеяна травой или замульчирована щепкой, оборудована скамейками различных дизайнов вокруг ствола дерева, которые не должны плотно прилегать к стволу, оставляя пространство для роста;

д) покрытие площадки проектируется в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твёрдых видов покрытия в зоне детских игр;

е) применяется периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Инсоляция и затенение площадок отдыха обеспечивается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Запрещается применение растений с ядовитыми плодами;

ж) функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка;

4) размещение и благоустройство спортивных площадок:

а) спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, спортивные площадки размещаются на территориях жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных и спортивных школ. Проектирование спортивных площадок осуществляется в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей принимается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200;

б) размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ ведётся с учётом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов следует принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливаются площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м;

в) перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Обеспечивается озеленение и ограждение площадки;

г) озеленение размещается по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Запрещено применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья,

дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение;

д) площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м;

5) размещение и благоустройство площадок для установки контейнеров для сборки твёрдых коммунальных отходов:

а) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов - специально оборудованные места, предназначенные для складирования коммунальных отходов. Такие площадки снабжаются сведениями о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов.

б) площадки размещаются от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстоянии не менее чем 20 м, но не далее, чем 100 м (СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населённых мест»), до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 25 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных в настоящем пункте расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям.

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 10 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.» при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок. Площадки размещаются вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий;

Срок временного накопления несортированных ТКО определяется исходя из среднесуточной температуры наружного воздуха в течение 3-х суток:

плюс 5 °С и выше - не более 1 суток;

плюс 4 °С и ниже - не более 3 суток.».

в) размер контейнерной площадки определяется исходя из задач, габаритов и

количества контейнеров, используемых для складирования отходов, но не более предусмотренного санитарно-эпидемиологическими требованиями;

г) контейнерные площадки совмещаются с площадками для складирования отдельных групп коммунальных отходов, в том числе для складирования крупногабаритных отходов;

д) перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твёрдые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТБО. Обеспечивается озеленение площадки;

е) покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытием транспортных проездов;

ж) сопряжение площадки с прилегающим проездом, как правило, осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 – 2,0 м;

з) озеленение производится деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высота свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны предусматривается не менее 3,0 м. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод;

и) такие площадки помимо информации о сроках удаления отходов и контактной информации ответственного лица снабжаются информацией, предупреждающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры;

к) бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки твёрдых коммунальных отходов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несут собственники земельного участка, на котором расположены такие площадки и территория;

л) бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов несут пользователи контейнерной площадки (собственники помещений в многоквартирном доме, лицо, привлекаемое собственниками помещений в многоквартирном доме по договорам оказания услуг по содержанию общего имущества в таком доме) если контейнерная площадка расположена за границами сформированного земельного участка, либо сформированного по границе многоквартирного жилого дома, либо по периметру отстойки;

м) бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов несут пользователи контейнерной

площадки (собственники помещений в многоквартирном доме, лицо, привлекаемое собственниками помещений в многоквартирном доме по договорам оказания услуг по содержанию общего имущества в таком доме) Если контейнерная площадка расположена на не сформированном земельном участке в соответствии с действующим законодательством, но установленном землеустроительной или технической документацией, то в пределах границ земельного участка, установленного землеустроительной или технической документацией;

н) бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несут (собственники помещений в многоквартирном доме, лицо, привлекаемое собственниками помещений в многоквартирном доме по договорам оказания услуг по содержанию общего имущества в таком доме;

о) При наличии повреждений контейнерной площадки в процессе погрузки твёрдых бытовых отходов, восстановление осуществляет организация по сбору ТКО. Организация, осуществляющая сбор ТКО обязана соблюдать санитарно-эпидемиологические нормы при сборе ТКО.

б) размещение и благоустройство площадок для выгула собак:

а) площадки для выгула собак размещаются на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зелёных насаждений, в технических зонах линий общегородских магистралей 1-го класса, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса согласовывается с органами природопользования и охраны окружающей среды;

б) размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки можно принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок обеспечивается не более 400 м. На территории микрорайонов с плотной жилой застройкой - не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м (СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89);

в) покрытие поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, предусматривает выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, проектируется с твёрдым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и

др.) Подход к площадке оборудуется твёрдым видом покрытия;

г) на территории площадки размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой;

д) свободный выгул (без поводка и намордника) собак разрешён на специально выделенных местах, ограждённых забором, или на пустырях, балках и зелёных зонах при условии обеспечения безопасности присутствующих там людей;

е) при выгуле домашнего животного необходимо соблюдать следующие требования:

- исключить возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного на территории города, в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов;

- обеспечить уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования;

ж) не допускается выгул животного вне мест, разрешённых решением органа местного самоуправления для выгула животных.

7) размещение и благоустройство площадок автостоянок:

а) на территории городского поселения «Гдов» размещаются парковки общего пользования (далее также – парковки);

б) парковка размещается на части автомобильной дороги и (или) территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющейся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, а также в здании, строении или сооружении либо части здания, строения, сооружения;

в) владельцем парковки является уполномоченный орган Администрации городского поселения (далее – муниципальная парковка) или иное юридическое лицо либо физическое лицо;

г) решения о создании парковок в границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются собственниками таких помещений в соответствии с жилищным законодательством и земельным законодательством;

д) размещение парковок осуществляется с учётом санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», свода правил «СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-9 нормативных документов по пожарной безопасности. Вместительность (количество машино-мест) парковок определяется в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;

е) на парковках выделяются места для стоянки транспортных средств,

управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

ж) установка ограждений и иных конструкций, препятствующих использованию парковок общего пользования, не допускается;

з) пользователи парковок обязаны соблюдать правила пользования парковками, установленные владельцами парковок. Владельцы парковок обязаны размещать правила пользования парковками в общедоступных местах для ознакомления. Контроль за соблюдением правил пользования парковками осуществляется владельцами таких парковок.

3. Благоустройство территорий общего пользования:

1) на территориях общего пользования при осуществлении мероприятий по благоустройству обеспечивается: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приёмы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населённого пункта;

2) перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территориях общего пользования включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.);

3) благоустройство территорий жилого назначения:

а) объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: территории общего пользования, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы;

б) территории общего пользования на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных, вело пешеходных коммуникаций и озеленённых территорий общего пользования;

в) перечень элементов благоустройства на территории пешеходных, вело пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твёрдые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации;

г) территория общего пользования разделяется на зоны, предназначенные для выполнения определённых функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д.;

д) при невозможности одновременного размещения на территории общего

пользования рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории отдаётся рекреационной функции. При этом для обеспечения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (подземные/надземные паркинги);

е) безопасность территорий общего пользования обеспечивается их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих территорий в сочетании с освещённостью;

ж) проектирование благоустройства территорий общего пользования жилой застройки осуществляется с учётом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, учитывается расположение жилой застройки в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль транспортных магистралей;

з) на территории земельного участка многоквартирного дома с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) размещаются: транспортный проезд (проезды), пешеходные, вело пешеходные коммуникации, площадки для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, велостоянок при входных группах, элементы озеленения.

Если размеры земельного участка позволяют, осуществляется размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак;

и) перечень элементов благоустройства на территории земельного участка многоквартирной застройки включает твёрдые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование;

к) при размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников);

4) благоустройство территорий рекреационного назначения:

а) объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации – территории для размещения спортивных сооружений и пляжей, городские леса, зоны зелёных насаждений общего пользования, зоны отдыха, досуга и развлечений, туризма, зона особо охраняемых природных территорий;

б) благоустройство в границах территории объекта культурного наследия, являющегося произведением ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», правовыми актами органа исполнительной власти Псковской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов

культурного наследия;

в) при реконструкции объектов рекреации предусматривается:

для парков и садов: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, не декоративных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

для скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания;

г) перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твёрдые виды покрытия проезда, комбинированные дорожки (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабинки;

д) при проектировании озеленения территории объектов производится:

оценка существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

выявление сухих повреждённых вредителями древесных растений, разрабатываются мероприятия по их удалению с объектов;

сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

озеленение и формирование берегов водоёма (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);

обеспечение недопущения, использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.);

ж) допускается размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки «вода», «мороженое»), некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин;

з) на территории городского поселения «Гдов» организуются следующие виды парков: многофункциональные парки и скверы (предназначены для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха), скверы жилых районов (предназначены для организации активного и тихого;

к) на территории парка жилого района организуется: система аллей и

дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные).

л) при разработке проектных мероприятий по озеленению в парке жилого района необходимо учитывать формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории организуется цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны;

м) на территории города формируются следующие виды садов: сады отдыха (предназначен для организации кратковременного отдыха населения и прогулок), сады при сооружениях, сады-выставки (экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть городского парка). Перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твёрдые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (тележки «вода», «мороженое»), осветительное оборудование. Используется колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения. Допускается размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе);

н) планировочная организация сада-выставки, как правило, направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре;

о) скверы - важнейшие объекты пространственной городской среды и структурные элементы системы озеленения муниципального образования. Перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твёрдые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения;

п) для организации мобильного озеленения города используются цветники из модульных, вертикальных и объёмных конструкций включающие контейнеры (модули) для посадки цветов (вазы, вазоны, контейнеры, кашпо навесные, и пр.) и поддерживающие конструкции (металлические, деревянные и бетонные). Цветники могут быть сезонного и круглогодичного использования. Цветники сезонного использования в зимний период хранят на складе, а в начале сезона устанавливаются на объекте. Цветники круглогодичного использования в зимний период декорируются лапником, небольшими ёлочками;

5) благоустройство на территориях транспортной и инженерной инфраструктуры:

а) объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населённого пункта является улично-дорожная сеть (УДС) населённого пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов;

б) перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твёрдые виды покрытия дорожного полотна, тротуаров и велодорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

5. Содержание дорог:

1) содержание дорог осуществляют специализированные организации, определённые по результатам проведения торгов в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее-Закон о контрактной системе в сфере закупок) и иных нормативных правовых актов Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

2) содержание территорий дорог включает в себя:

а) содержание дорог, тротуаров, искусственных дорожных сооружений, внутриквартальных проездов;

б) уборку грязи, мусора, снега и льда (наледи) с тротуаров (пешеходных зон, дорожек) и проезжей части дорог, искусственных дорожных сооружений;

в) мойку и полив дорожных покрытий;

г) уход за газонами и зелёными насаждениями;

д) ремонт и очистку смотровых и дожде приёмных колодцев, нагорных канав и открытых лотков, входящих в состав искусственных дорожных сооружений;

3) установку, ремонт и ежегодную окраску ограждений, заборов, турникетов, малых архитектурных форм;

и) ежедневный мониторинг состояния дорог и внутриквартальных проездов в целях обнаружения открытых люков, повреждения дорожного покрытия и установки ограждений.

3) в целях сохранения дорожных покрытий не допускается:

а) подвоз груза волоком;

б) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, брёвен, железных балок, труб, кирпича, других тяжёлых предметов и складирование их;

в) перегон по улицам города, имеющим твёрдое покрытие, машин на гусеничном ходу;

г) движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах;

д) сбрасывание и (или) складирование строительных материалов и строительных отходов на проезжей части и тротуарах;

- 4) требования к отдельным элементам обустройства дорог:
 - а) сезонная покраска металлических направляющих пешеходных ограждений и тротуарных столбиков осуществляется ежегодно до 01 мая. Перед покраской ограждения должны быть отремонтированы, очищены от грязи и промыты;
 - б) вся дорожная разметка должна быть выполнена в соответствии с утверждёнными паспортами (схемами) на нанесение дорожной разметки в сроки и порядке очередности, которые установлены заказчиком работ;
 - в) дорожная разметка дорог должна обеспечивать требуемые цвето- и светотехнические характеристики, коэффициент сцепления, сохранность по площади в течение всего периода эксплуатации;
- 5) дорожные знаки должны содержаться в исправном состоянии, своевременно очищаться и промываться. Временно установленные дорожные знаки снимаются в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки;
- 6) элементы визуально-коммуникационной системы: указатели направлений движения транспорта и пешеходов, указатели планировочно-структурных элементов городского поселения «Гдов» устанавливаются на дорогах и транспортных развязках для указания направления движения к ним;
- 7) парковки (парковочные места), являющиеся в том числе частью автомобильной дороги общего пользования местного значения городского поселения «Гдов», примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, должны использоваться в порядке, установленном муниципальным правовым актом;
- 8) конструкции павильонов ожидания общественного транспорта должны быть оборудованы навесами, скамейками, урнами для мусора;
- 9) на площадке для ожидания общественного транспорта должна быть размещена вся необходимая информация о номерах маршрутов и их расписании;
- 10) при установке новых пешеходных ограждений используются материалы с покрытием, не требующим ежегодной окраски, в т. ч. оцинкованные конструкции;
- 11) Запрещается наносить надписи, рисунки, расклеивать и развешивать информационно-печатную продукцию, наносить граффити на остановках ожидания общественного транспорта, стенах, столбах ограждения (заборах) и иных не предусмотренных для этих целей объектах.
- 12) Запрещается владельцам земельных участков (независимо от форм собственности) самостоятельно осуществлять любые земляные работы вблизи дорожного полотна без согласования с собственником дороги.

6. Уборка в зимний период осуществляется механизированным и ручным способом в следующем порядке:

- а) обработка противогололёдными материалами;
 - б) сгребание и подметание снега;
 - в) формирование снежных валов;
 - г) удаление (вывоз) снега;
 - д) очистка лотковой части дороги;
- 1) обработка противогололёдными материалами должна начинаться с началом снегопада или после оповещения о гололёде или его возникновении. С началом снегопада или гололёда в первую очередь обрабатываются наиболее опасные участки объектов улично-дорожной сети (подъёмы, спуски, мосты, путепроводы, перекрёстки, подходы к остановкам пассажирского транспорта);
 - 2) уборка и обработка против гололёдными материалами в периоды снегопадов или гололедицы должны выполняться преимущественно в ранние утренние или поздние вечерние часы, а при необходимости в иное время (по метеоусловиям);
 - 3) проезжая часть объектов улично-дорожной сети в периоды снегопадов или гололедицы должна находиться в состоянии, обеспечивающем беспрепятственное движение транспорта с разрешённой скоростью. Для борьбы со скользкостью (гололёдом) проезжую часть необходимо обрабатывать против гололёдными материалами;
 - 4) сгребание и подметание снега с проезжей части дорог и тротуаров должно начинаться при его толщине не более 5 см. При не прекращающемся в течение суток снегопаде должно быть выполнено не менее 2 циклов «посыпка – подметание»;
 - 5) нормативный срок полной ликвидации зимней скользкости, окончания работ по снегоочистке - не более 6 часов. Время окончания работ по снегоочистке отсчитывается с момента окончания снегопада или метели;
 - 6) формирование снежных валов шириной не более 1,5 метров разрешается на проезжей части улично-дорожной сети с обеспечением беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;
 - 7) лотковая часть дороги может использоваться только для временного складирования снега с целью его дальнейшей погрузки и вывоза;
- 8) формирование снежных валов запрещается:
- на пересечении улиц в одном уровне и вблизи ж/д переездов в зоне треугольника видимости;
 - ближе 10 метров от пешеходного перехода;
 - ближе 20 метров от остановочного пункта общественного транспорта;

-на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

- на проезжей части мостов и путепроводов;

- на тротуарах;

9) крышки люков, водопроводных и канализационных колодцев должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого доступа к сетям инженерных коммуникаций и их элементам, в том числе пожарным гидрантам. Коммуникационные колодцы, на которых крышки или решётки разрушены, или отсутствуют, должны быть немедленно после обнаружения ограждены, обозначены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в течение 3-х часов;

10) поверхности тротуаров, в том числе посадочных площадок (остановочных комплексов) общественного транспорта, имеющих твердое покрытие, должны быть полностью очищены от снежно-ледяных образований и постоянно содержаться в безопасном для движения пешеходов состоянии;

11) счищаемый с тротуаров снег, скол льда должны формироваться в валы на краю тротуара, обеспечивая беспрепятственное движение пешеходов. Сбрасывание снега, льда с тротуаров на проезжую часть и, с проезжей части на тротуары при механизированной и ручной уборке не допускается. Снег допускается складировать на газонах при обеспечении сохранения зеленых насаждений;

12) запрещается при зимней уборке тротуаров:

а) разбрасывание снега по проезжей части улиц;

б) укладка снега и скола льда на трассах тепловых сетей;

в) сваливание снега и скола льда в теплофикационные камеры, выгребные ямы, смотровые и дожде приёмные колодцы;

г) перекладывание снега к стенам здания;

д) сброс снега на очищенную проезжую часть улиц;

13) вывоз снега производится в места, определённые по результатам проведения торгов в соответствии с Законом о контрактной системе в сфере закупок и иных нормативных правовых актов Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок;

14) на проездах, убираемых специализированными организациями, снег сбрасывается с крыш до вывозки снега, сметённого с дорожных покрытий, и укладывается в общий с ними вал;

15) при проведении работ по уборке, благоустройству придомовой территории обеспечивается информирование жителей многоквартирных домов, находящихся в управлении, о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения

транспортных средств, препятствующих уборке спецтехники придомовой территории, в случае если такое перемещение необходимо;

1б) надлежащее содержание входа в здание в зимнее время включает удаление оледенений, наличие на крыльце покрытий, предотвращающих скольжение, обработку противогололёдными материалами;

1а) владельцы зданий, строений и сооружений, а также организации, управляющие жилищным фондом, обязаны своевременно обеспечить уборку зданий, строений, сооружений от снега, льда и сосулек, в том числе находящихся на фасаде, карнизах, крышах, у водосточных труб, с обязательным применением мер безопасности для пешеходов, обеспечивая при этом сохранность деревьев, кустарников, электропроводов, вывесок, рекламных установок, линий связи и т.п., и соблюдением правил техники безопасности. Уборка территории после производства работ (очистки от снега, льда и сосулек) проводится немедленно.

7. Уборка в летний период осуществляется механизированным и ручным способом в следующем порядке:

а) подметание и сбор мусора;

б) мойка дорог, в целях уменьшения запылённости;

в) поливка дорог, в целях охлаждения дорожного покрытия;

в) уборка грунтовых наносов.

1) подметание и сбор мусора, уборка предметов, создающих помехи дорожному движению (покрышек, дисков, осколков стекла, обломков автомобилей после аварии и т.п.) на объектах улично-дорожной сети, внутри микрорайонных, внутриквартальных дорогах и проездах, должны начинаться с подметания и сбора мусора на тротуарах (при наличии), чтобы исключить повторное загрязнение лотковой части. Во вторую очередь осуществляются подметание и сбор мусора в лотковой части дорог;

2) запрещается в сухое, жаркое время производить механизированную уборку улиц и подметание без увлажнения;

3) мойка объектов улично-дорожной сети производится с 22:00 до 06:00 часов, в другое время - по мере необходимости;

4) мойка объектов улично-дорожной сети производится только после подметания лотковой части дороги и уборки смета. При этом не допускается выбивание струёй воды загрязнений на прилегающие тротуары, зелёные насаждения, в том числе газоны, стены зданий, сооружений, иные объекты благоустройства;

5) уборка грунтовых наносов, возникающих на проезжей части объектов улично-дорожной сети вследствие проведения строительных работ и выноса грунта колёсами транспортных средств, осуществляется незамедлительно физическими и юридическими лицами, проводившими работы;

б) запрещается при летней уборке тротуаров сбрасывать смет и мусор на газоны, в смотровые, дожде приёжные колодцы, канализационную сеть.

8. Порядок уборки и содержания городских территорий.

1) Ответственность за выполнение работ по уборке территорий городского поселения «Гдов»:

а) на территориях общего пользования выполнение работ по их содержанию осуществляется организациями, ставшими победителями по результатам торгов в соответствии с Законом о контрактной системе в сфере закупок;

б) физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владеющие земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, несут ответственность за выполнение работ по уборке и содержанию прилегающей территории через соглашения с собственниками земельных участков;

в) владельцы уличных (стационарных) туалетов и переносных биотуалетов обязаны осуществлять сбор, вывоз и утилизацию фекальных масс специально предназначенным и оборудованным автотранспортом в соответствии с санитарными требованиями за счёт собственных средств;

г) работы по уборке и обслуживанию биотуалетов на общественных территориях осуществляет специализированная организация;

д) владельцы коммуникаций, инженерных сооружений (колодцев, тепловых камер и т.п.), проложенных на проезжей части, тротуарах, газонах, разделительных полосах, обязаны обеспечивать их эксплуатацию в соответствии с действующими нормами и правилами, заменять дефектные крышки колодцев, производить их ремонт и регулировку на поверхности дорожных покрытий в соответствии с действующими стандартами; обеспечить удаление наледей, появляющихся в зимнее время в результате аварий на сетях инженерных коммуникаций;

е) владельцы коммуникаций и инженерных сооружений (колодцев, тепловых камер и т.п.), проложенных на газонах, обязаны содержать территории в границах охранной зоны сетей, определяемой типовыми правилами, в чистоте и порядке, обеспечить своевременное выкашивание и вывоз травы;

ж) владельцы установок наружного освещения обязаны проводить эксплуатационное обслуживание, включающее комплекс мероприятий, направленных на обеспечение надёжной работы системы наружного освещения в тёмное время суток;

з) организации, на обслуживании которых находятся колодцы, немедленно после получения сообщения выставляют предупреждающие знаки возле неисправных и открытых колодцев и принимают оперативные меры по устранению выявленных нарушений в соответствии с «ГОСТ Р 50597-2017. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и

улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля»;

2) организации, управляющие жилищным фондом, иные юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся собственниками, владельцами или арендаторами зданий, строений, сооружений и помещений, обязаны обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и сооружений и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и др.), содержать в чистоте и исправном состоянии входы, цоколи, витрины, витражи, вывески, рекламные щиты и освещение витрин в вечернее время, в соответствии с действующим законодательством;

3) уборка территорий городского поселения «Гдов» осуществляется ежедневно. Уборка в летний и зимний период должна производиться до 12:00 часов с соблюдением санитарных норм допустимого уровня шума;

4) уборка и содержание объектов благоустройства, расположенных на территориях, принадлежащих юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям осуществляются собственниками, либо по договору со специализированными организациями.

Организации, определённые по результатам торгов в соответствии с Законом о контрактной системе в сфере закупок, юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны поддерживать следующий порядок:

а) содержать поверхности проезжей части дорог и улиц, покрытия тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, посадочных площадок, остановочных площадок, поверхность разделительных полос, обочин и откосов земляного полотна местного значения в надлежащем санитарном и техническом состоянии с целью поддержания их транспортно-эксплуатационных характеристик, обеспечения их надёжности и безопасности на уровне требований технических регламентов, предусмотренных действующими ГОСТами и СНИПами;

б) обеспечивать беспрепятственный отвод талых и дождевых вод;

в) в границах земельного участка очистку дожде приёмных колодцев и дожде приёмных решёток производить еженедельно;

г) обеспечивать условия для безопасного движения пешеходов и транспорта;

д) обеспечивать надлежащий уход за зелёными насаждениями в соответствии с технологиями ухода. Вырубку (снос), обрезку и пересадку зелёных насаждений проводить в соответствии с нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

Порубочные остатки (кряжи, ветви), образовавшиеся в результате проведения работ по валке и обрезке деревьев, корчёвки и обрезки кустарников, подлежат вывозу ежедневно после окончания работ;

е) своевременно производить уборку, сгребание листвы, окос газонов (дернины), уборку скошенной травы. Уборку скошенной травы производить

сразу после окончания работ. Уборку листвы выполнять ежедневно. Высота травяного покрова должны быть в пределах от 5 до 20 см;

ж) проводить своевременную уборку береговой полосы водоёмов от мусора, опавших листьев и веток.

3) юридические лица всех форм собственности и индивидуальные предприниматели при эксплуатации отведённых (занимаемых) им (ими) территорий обязаны обеспечить сохранность и надлежащее состояние объектов муниципальной собственности. В случае повреждения (уничтожения) муниципального имущества вышеуказанные лица возмещают причинённый ими ущерб либо принимают все необходимые меры к установлению виновных лиц в соответствии с действующим законодательством;

5) юридические лица и индивидуальные предприниматели - правообладатели развёрнутых на открытых площадках кафе, баров и т.п., организаторы культурно-массовых и спортивных мероприятий обязаны установить биотуалеты и контейнеры для сбора мусора на период проведения мероприятий, организовать их обслуживание, вывоз мусора. При проведении массовых мероприятий организаторы обязаны обеспечить сохранность объектов благоустройства;

б) общественные туалеты должны содержаться в надлежащем санитарном состоянии, убираться три раза в день с обязательной промывкой и обработкой дезинфицирующими средствами;

7) на всех площадях, объектах улично-дорожной сети, в скверах, парках, зонах отдыха, на вокзалах, рынках, остановках городского и пригородного транспорта, в других общественных местах должны быть установлены урны для мусора:

а) юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории городского поселения «Гдов», - у входов (выходов) в здания, строения, сооружения, помещения, офисы и т.д., на остановочных комплексах, в том числе при совмещенном с ними расположении, принадлежащих им на правах, предусмотренных действующим законодательством;

б) правообладателями объектов мелкорозничной торговой сети, предприятий общественного питания при отсутствии торгового зала - непосредственно возле объекта;

8) эскизы и цветовое решение урн, расположенных на территориях городского поселения «Гдов», определяются Администрацией городского поселения «Гдов»;

Расстояние между урнами должно быть не более 50 м на магистральных улицах (территориях) и не более 100 м на второстепенных.

Урны следует очищать от мусора в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, а во время утренней уборки периодически промывать

(в летний период). Окраску урн следует выполнять не реже одного раза в год;

9) ответственными за уборку территории и содержание объектов благоустройства, расположенных на этих территориях, являются юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, в том числе:

а) на основных территориях - юридические лица, индивидуальные предприниматели, владельцы частного жилищного фонда;

б) на придомовых территориях - управляющие организации, товарищества собственников жилья, либо собственники помещений в многоквартирных домах при непосредственном управлении многоквартирным домом;

в) на территориях, отведённых под проектирование и застройку, работы на которых не ведутся, - собственники и арендаторы этих территорий согласно условиям заключённых договоров;

г) на территориях железнодорожных путей, переездов через них, зон отчуждения, различных железнодорожных сооружений и прилегающих к ним территориях, находящихся в пределах городской черты, - организации, в ведении которых они находятся;

д) на территориях, где ведётся строительство или другие работы, связанные с подготовкой к строительству, и прилегающих к ним территориях на все время строительства, проведения работ - лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт;

е) на территориях объектов мелкорозничной торговли - их правообладатели;

ж) на участках линий электропередач, охранных зонах кабелей, газопроводов и других инженерных сетей, основных территориях трансформаторных и распределительных подстанций, других инженерных сооружений, работающих в автономном режиме (без обслуживающего персонала), - пользователи этих объектов;

з) на посадочных площадках (остановочных пунктах) общественного транспорта, в том числе за эксплуатацию, уборку и мойку остановочных комплексов, - подрядная организация, определённая по результатам торгов, в соответствии с условиями муниципального контракта. Содержание посадочных площадок (остановочных пунктов), на которых размещены встроенные или пристроенные предприятия мелкорозничной торговой сети, осуществляют владельцы этих предприятий или арендаторы согласно условиям заключённых договоров;

и) на конечных стоянках (площадках) для отстоя городского общественного транспорта - соответствующие автотранспортные организации и индивидуальные предприниматели, у которых земельные(ый) участки(ок), предназначенные для отстоя городского общественного транспорта, находятся в аренде или в собственности, - с обязательной установкой ёмкостей для сбора мусора и организацией вывоза мусора;

к) на территории вновь построенных многоквартирных домов до выбора

собственниками помещений многоквартирных домов организации по обслуживанию жилищного фонда - заказчик (застройщик);

л) на территориях автостоянок - их собственники или арендаторы;

м) в случае, если в одном здании, строении, сооружении или на огороженной территории располагаются несколько пользователей (арендаторов), - собственник здания, строения или сооружения, земельного участка, если иное не предусмотрено условиями договора с пользователем;

н) на территориях, определённых условиями заключённых муниципальных контрактов, - подрядная организация, определённая по результатам торгов, в соответствии с условиями муниципального контракта на выполнение работ по уборке территорий городского поселения «Гдов», содержанию объектов благоустройства.

Приёмка выполняемых подрядной организацией работ по уборке городских территорий, в том числе объектов улично-дорожной сети города, осуществляется муниципальным заказчиком в рамках заключённого контракта;

10) организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны содержать придомовые территории в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населённых мест» и ГОСТ Р 50597-2017. «Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля» (утверждённым Приказом Росстандарта от 26.09.2017 N 1245-ст) с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утверждёнными постановлением Госстроя Российской Федерации, настоящими Правилами, в том числе обеспечивать:

а) регулярную уборку и систематическое наблюдение за санитарным состоянием придомовой территории;

б) очистку дождевой и дренажной системы, водоотводящих канав в границах земельного участка не менее двух раз за сезон собственными силами либо по договору с соответствующими эксплуатационными службами. В границах земельного участка очистку дожде приёмных колодцев и решёток производить еженедельно;

в) беспрепятственный доступ к смотровым колодцам инженерных сетей, источникам пожарного водоснабжения (пожарным гидрантам, водоёмам и т.д.), расположенным на придомовой территории;

г) сохранность существующих зелёных насаждений и надлежащий уход за ними, производить своевременную обрезку и валку (снос) зелёных насаждений, признанных аварийными городской комиссией по учёту и вырубке (сносу) зелёных насаждений и компенсационному озеленению;

д) надлежащее содержание, текущий и капитальный ремонт малых

архитектурных форм, детских и спортивных площадок, площадок отдыха и площадок для выгула собак;

е) установку контейнеров для сбора ТКО, а в не канализованных зданиях в том числе и устройство сборников для ЖБО;

ж) подготовку территории к сезонной эксплуатации, в том числе сгонку талых вод к люкам и приёмным колодцам ливневой сети, очистку территории после окончания таяния снега и осуществление иных необходимых работ;

з) проведение уборки придомовых территорий в следующей последовательности: в летний период - санитарная уборка, в зимнее время в случае снегопада или гололёда (скользкости) - очистка от снега и посыпка песком и (или) иными против гололёдными материалами входов в подъезд, пешеходных дорожек дворовых проездов и тротуаров, а затем санитарная уборка;

и) своевременное проведение работ по очистке от снега и снежно-ледяных образований, сгребанию и вывозу снега с придомовых территорий, обработку в зимний период скользких участков против гололёдными материалами;

к) своевременную очистку крыш и козырьков от снега и льда, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий с обеспечением сохранности веток крон деревьев, сетей наружного освещения, растяжек, рекламных конструкций, линий связи, вывесок от повреждений падающими комьями снега и льда. Очистка от снега, наледи и сосулек кровель зданий, выходящих на пешеходные зоны, должна проводиться по мере их образования с предварительным ограждением опасных участков;

л) информирование жителей домов о времени начала и окончания работ по уборке придомовой территории путём вывешивания объявлений на специально оборудованных местах (досках объявлений, стендах) в целях освобождения мест парковки автомобилей;

м) своевременное сгребание и уборку листвы, окос газонов (дернины), уборку скошенной травы. Уборку листвы и скошенной травы производить ежедневно после окончания работ. Высота травяного покрова должна быть в пределах от 5 до 20 см;

11) на придомовой территории многоквартирного дома запрещается:

а) мыть транспортные средства;

б) парковать грузовые транспортные средства;

в) сжигать листву, отходы любого вида и мусор;

г) загромождать подъезды к контейнерным площадкам;

д) устанавливать ограждения территорий без соответствующего согласования с уполномоченным органом Администрации городского поселения «Гдов»;

е) самовольно строить мелкие дворовые постройки;

- ж) загромождать её металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, шлаком, золой и другими отходами производства и потребления;
- з) выливать помой, выбрасывать отходы и мусор;
- и) складировать и хранить тару и иные отходы в неустановленных местах;
- к) ставить или парковать транспортные средства на детских площадках, газонах, территориях, занятых зелёными насаждениями вне зависимости от времени года;
- л) парковать транспортные средства под окнами многоквартирного дома, на расстоянии не ближе 5 метров
- м) хранить разукomплектованное (неисправное) транспортное средство;
- н) самовольно перекрывать внутриквартальные проезды посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, объектов, сооружений и других устройств;
- 12) собственники нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, во встроенно-пристроенных помещениях, обязаны содержать основные территории в надлежащем санитарном состоянии.

В случае передачи в пользование нежилых помещений третьим лицам бремя ответственности за содержание территории в надлежащем санитарном состоянии возлагается на пользователя, если данная обязанность предусмотрена условиями договора;

13) уборка в границах основной территории, относящейся к нежилому помещению, юридическими и физическими лицами - индивидуальными предпринимателями выполняется собственными силами либо по договорам на возмещение затрат по уборке территории, заключённым с организациями по обслуживанию жилья;

14) уборка городских территорий, не указанных в подпункте 9 пункта 8 настоящих Правил, организуется муниципальным заказчиком в течение 2 рабочих дней после получения информации о выявлении несанкционированной свалки в рамках заключённого муниципального контракта в виде выполнения работ по ликвидации несанкционированных свалок; срок устранения несанкционированной свалки устанавливается для муниципального заказчика в зависимости от объёма выявленного мусора и не может превышать сроков, указанных в таблице:

Объем, куб. м	Срок устранения
до 5,0	Не более одного рабочего дня с момента выдачи подрядной организации наряда-задания муниципальным заказчиком
от 5,1 до 10,0	Не более трёх рабочих дней с момента выдачи подрядной организации наряда-задания муниципальным заказчиком
от 10,1 до 25,0	Не более пяти рабочих дней с момента выдачи подрядной

	организации наряда-задания муниципальным заказчиком
от 25,1 до 50,0	Не более десяти рабочих дней с момента выдачи подрядной организации наряда-задания муниципальным заказчиком
Более 50,0	Сроки устранения устанавливаются муниципальным заказчиком самостоятельно, но не должны превышать 30 рабочих дней с момента выдачи подрядной организации наряда-задания муниципальным заказчиком

16) лица, выявившие несанкционированную свалку на территории городского поселения «Гдов», размещают информируют о месте её нахождения Администрацию городского поселения «Гдов» по телефону 22-006, для дальнейшей организации мероприятий по её ликвидации;

17) содержание территории индивидуальной жилой застройки осуществляется собственниками, нанимателями данного жилья в соответствии с действующими правилами и нормами, настоящими Правилами;

18) собственники, наниматели индивидуальных жилых домов обязаны:

а) содержать территорию индивидуальной жилой застройки в надлежащем санитарном состоянии, обеспечивать её регулярную уборку;

б) поддерживать в исправном состоянии индивидуальные жилые дома и иные постройки, ограждения основной (придомовой) территории, проводить своевременный ремонт их фасадов и других отдельных элементов (входных дверей и козырьков, крылец и лестниц и т.п.);

в) обеспечивать уход за зелёными насаждениями своими силами или по договорам со специализированными организациями;

г) размещать на фасадах индивидуальных жилых домов указатели с наименованием проспекта или улицы, переулка, номера дома в соответствии с требованиями, установленными Администрацией городского поселения «Гдов»;

д) оборудовать и очищать водоотводные канавы и трубы, в весенний период обеспечивать пропуск талых вод;

е) складировать отходы только в специально отведённых местах сбора ТКО (контейнерных площадках) или установить ёмкость для сбора ТКО на основной (придомовой) территории, заключив договор на оказание услуг по обращению с ТКО;

и) если состояние индивидуальных жилых домов и иные построек, ограждений на основной (придомовой) территории не отвечает техническим требованиям, создает угрозу населению городского поселения, собственник должен принять меры по демонтажу, разбору и вывозу строительного мусора на полигон за счёт собственных средств.

19) на территориях индивидуальной жилой застройки и за её пределами

запрещается:

- а) размещать ограждение за границами основной территории;
- б) сжигать листву, отходы любого вида и мусор;
- в) складировать снег, выбрасывать мусор, сбрасывать жидкие бытовые отходы (в том числе на другой земельный участок или придорожную канаву);
- г) складировать уголь, тару, дрова, крупногабаритный мусор, строительные материалы за основной (придомовой) территорией;
- д) мыть транспортные средства;
- ж) размещать на уличных проездах данной территории заграждения, затрудняющие доступ или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной техники, без разрешения, согласованного со структурными подразделениями ГУ МЧС России по Псковской области, УГИБДД УМВД России по Псковской области и Администрацией городского поселения «Гдов»;
- з) повреждать зелёные насаждения, загрязнять территорию коммунальными отходами, засорять водоёмы;
- и) хранить разукомплектованное (неисправное) транспортное средство за основной (придомовой) территорией;
- к) без согласования с Администрацией городского поселения «Гдов» организовывать стоянку для личного транспорта за основной (придомовой) территорией;

20) В целях обеспечения соблюдения чистоты и порядка на территории городского поселения «Гдов» запрещается:

- а) сорить (бросать или оставлять отходы производства и потребления вне мусорных урн) на улицах, площадях, в парках, скверах, дворовых территориях и других территориях;
- б) выбрасывать отходы производства и потребления из окон зданий, движущихся и припаркованных транспортных средств;
- в) сидеть на спинках садовых диванов, скамеек, пачкать, портить или уничтожать урны, фонари уличного освещения, другие малые архитектурные формы;
- г) самовольно переоборудовать конструктивные элементы зданий, балконов и лоджий, размещать сараи и другие строения, гаражи всех типов, носители рекламной и не рекламной информации, малые архитектурные формы, сносить зелёные насаждения - деревья и древесно-кустарниковую растительность;
- д) складировать образовавшиеся отходы производства и потребления, строительный мусор, грунт, тару, уличный смет вне мусорных контейнеров (в неустановленных местах), а также сжигание промышленных и бытовых

отходов, строительного мусора, грунта, тары, уличного смета, листвы, травы на территории городского округа;

е) складирование и хранение строительных материалов, сырья, продукции, оборудования, грунта, тары в неустановленных местах, а также хранение технически неисправного, разукомплектованного и послеаварийного транспорта на дворовых территориях, улицах городского поселения;

ж) сброс воды в неустановленных местах на проезжую часть улиц и дорог;

з) размещение мини-рынков, летних кафе, платных охраняемых автостоянок, автозаправочных станций, станций техобслуживания без наличия на указанных объектах общественных туалетов (стационарных или биотуалетов);

и) мойка транспортных средств на дворовых территориях и на озеленённых территориях городского поселения;

к) проезд по детским площадкам и озеленённым территориям в жилых зонах, остановка и стоянка на них транспортных средств;

л) нахождение домашних животных (кроме собак-поводырей и собак в составе патрулей оперативных служб) на территории проведения культурно-массовых мероприятий;

м) выгул домашних животных на пляжах, территориях школ, дошкольных и медицинских учреждений (кроме ветеринарных), детских игровых и спортивных площадок, рынков и кладбищ. Владельцы собак и кошек обязаны не допускать загрязнения животными подъездов, лестничных клеток, детских площадок, дорожек и тротуаров. Если собака или кошка оставила экскременты, они должны быть убраны владельцем животного. Владельцами должен осуществляться выгул собак в наморднике и на поводке.

9. Содержание элементов благоустройства:

1) содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником;

2) содержание элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях осуществляются физическими и юридическими лицами на основании соглашений с Администрацией городского поселения «Гдов»;

III. Содержание нестационарных торговых объектов, временных сооружений и малых архитектурных форм

1. Установка нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков, палаток, торгово-остановочных комплексов, в том числе летних кафе и т.д.) осуществляется согласно схемам размещения нестационарных торговых объектов, утверждаемым Администрацией Гдовского района.

2. Владельцы нестационарных торговых объектов обязаны содержать нестационарные торговые объекты, в соответствии с санитарными правилами и нормами.

Благоустройство нестационарных торговых объектов и их цветовое решение должны соответствовать проекту организации торгового объекта, представленного на конкурс, при предоставлении субъекту торговли права на размещение нестационарного торгового объекта.

3. Владельцы нестационарных торговых объектов, представляющих собой временные сооружения (павильоны, киоски, торгово-остановочные комплексы), обязаны производить влажную уборку фасадов и внешних элементов нестационарных торговых объектов не менее 1 раза в месяц в течение летнего времени (с апреля по октябрь) и не менее 1 раза в два месяца в течение зимнего времени (с ноября по март), а также производить очистку нестационарных торговых объектов от расклеенных на них объявлений, афиш, плакатов.

4. Владельцы нестационарных торговых объектов, представляющих собой временные сооружения (павильоны, киоски, торгово-остановочные комплексы), обязаны производить их покраску по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 года. Цветовое решение нестационарного торгового объекта должно соответствовать проекту организации торгового объекта, представленного на конкурс при предоставлении субъекту торговли права на размещение нестационарного торгового объекта.

5. Владельцы нестационарных торговых объектов обязаны убирать и содержать территорию, прилегающую к нестационарным торговым объектам - 5 метров по периметру в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населённых мест» и СП 2.3.6.1066-01, утверждённых постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 07.09.2001 N 23.

6. Владельцы нестационарных торговых объектов обязаны на все время осуществления деятельности иметь заключённый договор на вывоз отходов производства и потребления, с приложением графика вывоза, со специализированной организацией, имеющей лицензию на сбор, использование, обезвреживание, транспортировку, размещение отходов I-IV класса опасности или с другой специализированной (не имеющей лицензии) организацией на вывоз и размещение отходов V класса опасности.

7. Владельцы летних кафе обязаны оборудовать территорию летнего кафе урнами, а также разместить на прилегающей территории закрывающийся контейнер для сбора отходов производства и потребления и не допускать их переполнения, заключить договор на вывоз отходов производства и

потребления с приложением графика их вывоза со специализированной организацией. Владельцы летних кафе обязаны установить на прилегающей территории биотуалеты и заключить договор на вывоз и утилизацию фекальных масс с приложением графика их вывоза специально предназначенным и оборудованным автотранспортом в соответствии с санитарными требованиями.

8. Владельцам нестационарных торговых объектов запрещается:

- 1) устанавливать к нестационарным торговым объектам пристройки, козырьки, навесы, не предусмотренные согласованными проектами, использовать их под складские цели;
- 2) самовольно устанавливать нестационарные торговые объекты, летние кафе, оборудование и приспособления для торговли;
- 3) оставлять на улицах, бульварах, парках, скверах и других местах после окончания торговли передвижные тележки, лотки, контейнеры, другое торговое оборудование и не убранные после торговли отходы;
- 4) загромождать противопожарные разрывы между нестационарными торговыми объектами материалами, оборудованием, тарой, отходами производства и потребления;
- 5) складировать тару непосредственно у нестационарных торговых объектов и прилегающей территории к нестационарному торговому объекту.

IV. Правила размещения вывесок в городском поселении «Гдов»

1. Вывеска — это информационная конструкция, размещаемая на фасадах здания, строения, сооружения, включая витрины и окна, (далее также — фасад здания, фасад) в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащая информацию в соответствии с требованиями Закона Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей»: фирменное наименование (наименование) своей организации, место ее нахождения (адрес) и режим её работы.
2. Место расположения «зелёной зоны» на фасаде здания; место расположения информационной конструкции в пределах «зелёной зоны»; вид информационной конструкции, её размеры, варианты креплений; место размещения информации на информационной конструкции; типографика и другие элементы оформления вывесок определяются в соответствии с приложением 1 к настоящим правилам: ДИЗАЙН-КОД «Правила размещения вывесок в городском поселении «Гдов» (далее — Дизайн-код).
3. Для территории городского поселения устанавливаются определённые виды информационных конструкций в соответствии с Дизайн-кодом.
4. Вывески размещаются в «зелёной зоне» фасада здания.
«Зелёная зона» фасада здания — это специальная область, в пределах которой

должна располагаться вывеска.

«Зеленая зона» фасада нежилого здания определяется на фасаде здания, а также ниже планировочной отметки земли (в случае расположения административных, производственных и торговых помещений в цокольных и подвальных этажах здания).

«Зеленая зона» фасада многоквартирного дома, где на первом этаже расположены нежилые помещения, определяется исключительно между первым и вторым этажами здания.

5. На территории городского поселения «Гдов» используются виды информационных конструкций, установленные Дизайн-кодом, в том числе:

- 1) плоские вывески;
- 2) панель-кронштейн;
- 3) таблички;
- 4) плоские вывески для подвальных помещений;
- 5) временное оформление витрин;
- 6) постоянное оформление витрин;
- 7) баннеры между колоннами;
- 8) лайтбоксы;
- 9) панель на опоре для подвальных помещений.

6. Не допускается на территории городского поселения «Гдов» использование следующих видов информационных конструкций, указанных в разделе «Запрещённый вид информационной конструкции» Дизайн-кода:

- а) крышные конструкции;
- б) крупногабаритные панель-кронштейны;
- в) информационные флаги;
- г) баннеры на фасаде и колоннах;
- д) информационные пристройки;
- е) штендеры;
- ж) конструкции на ограждениях;

6. Выбор информационной конструкции и дизайн вывески следует осуществлять с учетом особенностей архитектуры здания. Стиль вывески должен сочетаться с окружающей городской средой.

Вывески, размещаемые на одном фасаде здания, должны быть выполнены в одной цветовой гамме и из одного материала.

Не допускается самовольно сооружать надстройки на фасаде здания

(балконы, выступы и другие элементы) для размещения вывесок на таких надстройках.

Для изготовления вывесок не допускается использовать материалы, быстро приходящие в негодность.

Вывески и витрины должны содержаться в чистоте, не иметь механических повреждений, не содержать дополнительных элементов - наклеенных объявлений, нанесенных граффити.

11. Вывеска должна быть расположена в пределах "зеленой зоны" фасада здания. Допускается выносить за пределы "зеленой зоны" отдельные элементы надписи на вывеске.

В пределах "зеленой зоны" можно размещать одну или несколько вывесок. При размещении новой вывески на фасаде здания следует учитывать расположение и размер существующих вывесок на таком фасаде.

Каждый элемент вывески должен быть выровнен по архитектурным элементам фасада здания.

7. Витрина — это остеклённая часть экстерьера магазина, торгового комплекса, другого объекта торговли, которая даёт возможность видеть со стороны улицы экспозицию товара внутри помещения.

Постоянное оформление витрин с вывеской в витрине или на витрине (витринная вывеска) применяется в том случае, когда нет возможности установить вывеску на фасаде.

В случае проведения мероприятий на предприятиях торговли (акции и скидки, распродажи, другие мероприятия) допускается временное оформление витрины.

Временное оформление витрины допускается на срок проведения таких мероприятий.

Временное оформление витрины – это нанесение информации с внешней стороны остекления витрины при условии, что данная информация не занимает более 30% всей площади витрины.

Заклеенные витрины (глухие витрины) допустимы только в том случае, если в здании ведутся ремонтные работы.

8. В случае если на фасаде здания размещены памятные знаки и(или) мемориальные доски, установленные по решению государственных органов и органов местного самоуправления, размещение вывесок осуществляется на расстоянии не менее 2-х метров от памятных знаков и(или) мемориальных досок, расположенных на одном фасаде здания.

9. Не допускается размещение вывески на фасаде здания в следующих случаях:

1) если размещение вывески создаёт опасность причинения вреда жизни или

здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, препятствия для прохода пешеходов и осуществления механизированной уборки улиц и тротуаров;

2) если размещение вывески в ходе работ по её монтажу и демонтажу повлечёт уничтожение элементов и оборудования фасада здания;

3) на местах, перекрывающих знаки адресации.

10. Место расположения вывески на фасаде здания, включающее место расположения «зеленой зоны» на фасаде и место расположения информационной конструкции в пределах «зеленой зоны», а также эскиз вывески согласовывается с Администрацией городского поселения «Гдов» в части соответствия требованиям Дизайн-кода.

11. Лицо, заинтересованное в размещении вывески на фасаде здания, (заявитель) обращается в городское поселение «Гдов» с заявлением о согласовании места расположения вывески на фасаде здания и эскиза вывески с приложением следующих документов:

1) графический материал, отображающий фасад здания, - в 2-х экземплярах;

2) эскиз вывески в цветном изображении.

Графическим материалом, отображающим фасад здания, является отображение фасада здания, содержащееся в любом из следующих документов:

1) в проектной документации, подготовленной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

2) в паспорте фасада, который является составной частью технической документации многоквартирного дома, указанной в «ГОСТ Р 56192-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания общего имущества многоквартирных домов. Общие требования»;

3) в колерном паспорте фасада, подготовленном в соответствии с Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 N 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

В случае отсутствия указанных документов в качестве графического материала прилагается фотографическое изображение фасада здания размером А4 (21*30 см).

На одном экземпляре приложенного к заявлению графического материала должно быть отображено испрашиваемое заявителем место расположения вывески на фасаде, второй экземпляр – без отображения места вывески («чистый»).

12. Администрация городского поселения «Гдов» не позднее чем в течение месяца со дня поступления заявления, указанного в пункте 11 настоящего раздела, направляет заявителю письменный ответ о согласовании места

расположения вывески на фасаде здания и эскиза вывески с приложением заверенных печатью Администрации городского поселения «Гдов» :

- 1) эскиза вывески;
- 2) одного экземпляра графического материала (из двух представленных заявителем), отображающего фасад здания:
 - а) графический материал, на котором отображено испрашиваемое заявителем место расположения вывески на фасаде, в случае если такое место расположения соответствует Дизайн-коду;
 - б) графический материал, на котором специалистом Администрации городского поселения «Гдов» отображено допустимое место расположения вывески на фасаде в соответствии с Дизайн-кодом, в случае если испрашиваемое заявителем место расположения вывески на фасаде не соответствует Дизайн-коду.

В случае несоответствия эскиза вывески требованиям Дизайн-кода отказывает в согласовании места расположения вывески на фасаде здания и эскиза вывески.

13. Не подлежит согласованию размещение на фасаде здания и эскиз отдельных видов вывесок, предусмотренных Дизайн-кодом в разделе «Вывески, не требующие согласования».

14. Правила, установленные в настоящем разделе, применяются к вновь размещаемым вывескам.

Ранее размещенные вывески должны быть приведены в соответствие с Дизайн-кодом после вступления в силу Правил благоустройства, санитарного содержания и озеленения муниципального образования городского поселения «Гдов» в настоящей редакции в течение двух лет.

V. Общие положения

1. Зелёные насаждения городского поселения «Гдов» - это древесные, кустарниковые и травянистые растения естественного или искусственного происхождения, в том числе декоративные газоны и другие объекты озеленения (за исключением сельскохозяйственных культур, плодовых, ягодных насаждений) в границах территории города.

Территории зелёных насаждений имеют функции экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

Территория городского поселения «Гдов», где произрастают зелёные насаждения, относится к озеленённой территории. Озеленённые территории имеют функции экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

2. Озеленённые территории подразделяются на категории:

1) озеленённые территории общего пользования – территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

2) озеленённые территории ограниченного пользования - земельные участки, находящиеся

в собственности граждан и юридических лиц (в том числе собственников помещений в многоквартирном доме);

в государственной или муниципальной собственности и предоставленные гражданам и юридическим лицам на праве постоянного (бессрочного) пользования, на праве безвозмездного пользования, на праве пожизненного наследуемого владения, по договору аренды, по договору субаренды;

земли и земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленные гражданам и юридическим лицам;

3) озеленённые территории специального назначения – земли и земельные участки в границах зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- зоны охраны, защитная зона объектов культурного наследия; охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); охранный зона железных дорог; охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); охранный зона линий и сооружений связи; приаэродромная территория;

- зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов; охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы); охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением; прибрежная защитная полоса; округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;

- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны; зоны затопления и подтопления; санитарно-защитная зона; охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети; зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); охранный зона тепловых сетей;

- другие зоны с особыми условиями использования территории.

3. Работы по озеленению на озеленённых территориях городского поселения «Гдов» обеспечивают:

1) на озеленённых территориях ограниченного пользования: на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленных гражданам и юридическим лицам (осуществляется только снос аварийных зелёных насаждений, пересадка) – Администрация городского поселения «Гдов» на основании муниципальных контрактов, заключённых со специализированными организациями;

2) на озеленённых территориях ограниченного пользования, за исключением территорий, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, - правообладатели земельных участков (собственники; лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования, на праве безвозмездного пользования, на праве пожизненного наследуемого владения, по договору аренды, договору субаренды);

3) на озеленённых территориях специального назначения - юридические лица (индивидуальные предприниматели), для обеспечения деятельности которых установлены зоны с особыми условиями использования территорий, в случае если озеленение осуществляется для обеспечения режима использования таких территорий.

4. Финансирование работ по озеленению осуществляется:

1) на озеленённых территориях общего пользования; на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не предоставленные гражданам и юридическим лицам, - за счёт средств бюджета городского поселения «Гдов» ;

2) на озеленённых территориях ограниченного пользования - за счёт собственных средств правообладателей земельных участков;

3) на озеленённых территориях специального назначения - за счет собственных средств юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), для

11. Решение о сносе, пересадке либо об отказе в сносе, пересадке зелёных насаждений принимается по результатам комиссионного обследования зелёных насаждений.

Обследование зелёных насаждений, предполагаемых к сносу, пересадке, осуществляется комиссией по обследованию зелёных насаждений при Администрации городского поселения «Гдов» в составе представителей органов Администрации городского поселения «Гдов», депутата Собрания городского поселения «Гдов», на территории избирательного округа которого расположены зелёные насаждения, приглашённых специалистов (экспертов) в присутствии заявителя и иных заинтересованных лиц по предварительному согласованию сторон.

При принятии решения решающее значение имеет мнение депутата, входящего в состав комиссии. В случае несогласия депутата с выводами

большинства членов комиссии решение о сносе, пересадке зелёных насаждений выносится на сессию Собрания депутатов городского поселения» Гдов».

По результатам комиссионного обследования составляется акт комиссионного обследования зелёных насаждений. На основании такого акта осуществляется расчёт восстановительной стоимости зелёных насаждений, подлежащих сносу.

Копии акта комиссионного обследования зелёных насаждений направляются заявителю.

12. Письменное разрешение о сносе зелёных насаждений выдаётся заявителю

Правообладатели земельных участков (за исключением собственников земельных участков) обязаны обеспечивать следующие мероприятия по содержанию и охране зелёных насаждений:

- 1) обеспечивать сохранность и квалифицированный уход за зелёными насаждениями, в том числе уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев, лечение ран, дупел на деревьях;
- 2) принимать меры борьбы с вредителями и болезнями;
- 3) поливать зелёные насаждения в летнее время;
- 4) осуществлять работы по озеленению с соблюдением агротехнических условий;
- 5) содержать в чистоте и производить капитальную очистку не реже одного раза в 10 лет водоёмов, расположенных на территориях зелёных насаждений.

13. В отношении зелёных насаждений, расположенных на территории города (за исключением земельных участков, находящихся в собственности физических лиц или юридических лиц), запрещается:

- 1) уничтожение или повреждение зелёных насаждений, влекущее их усыхание или заболевание, в том числе в результате:
 - а) разведения костра, поджога опавшей листвы и сухой травы или других действий небрежного обращения с огнём;
 - б) подвешивания качелей, верёвок для сушки белья, забивания гвоздей, прикрепления рекламных щитов, электропроводов (за исключением случаев праздничного оформления города), колючей проволоки и других предметов, нанесения надписей, надрезов и других механических повреждений;
 - в) добывания из деревьев сока, смолы;
 - г) размещения нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе сезонных аттракционов; пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря; велопарковок;
- 2) самовольное изменение дорожно-тропиночной сети на территориях зелёных насаждений, в том числе прокладывание новых троп на газонах.

18. Правообладатели земельных участков обязаны проводить мероприятия по борьбе с распространением вредоносного растения «Борщевик Сосновского».

VI. Содержание водных объектов

1. Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, обязаны не допускать сброса в канализацию, реки, ручьи и иные водные объекты неочищенных хозяйственно-фекальных и промышленных сточных вод, нефтепродуктов и других загрязняющих веществ, мусора, бытовых отходов, не допускать загрязнения площадки водосбора водных объектов. Владельцы объектов благоустройства обязаны ежегодно не менее 2-х раз в год (весной и осенью) производить очистку водоотводных канав и соединительных труб водостоков от мусора, грязи, скашивать и вывозить траву, предотвращать заиливание и засорение прилегающей территории посторонними предметами по берегам водоотводных канав, ручьёв в черте городского поселения «Гдов».

2. Категорически запрещается:

- производить у водозабора и в местах, предназначенных для купания, стирку белья, мытье посуды и домашних животных и т.д.;
- присоединять к водоразборным колонкам трубы и шланги, а также производить другие действия, противоречащие санитарным требованиям;
- мойка всех видов транспорта в открытых водоёмах, у водоисточников и в не установленных местах, слив в водоёмы и на берега нефтепродуктов и других веществ, влияющих на их загрязнение;
- содержание домашней водоплавающей птицы в водоёмах, включённых в зоны отдыха и элементы благоустройства города;
- сброс в ливневую канализацию неочищенных стоков хозяйственно-бытовой канализация.

3. С целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водотоков должны быть разработаны и утверждены проекты водоохраных зон, прибрежных полос. Население города должно быть проинформировано об установлении режима ведения хозяйственной и иной деятельности в их пределах.

VII. Содержание фасадов зданий, строений, сооружений

1. Фасад - наружная лицевая сторона здания, строения, сооружения (далее также - объект) со всеми элементами от конька кровли до отмостки включительно. Фасады делятся на уличный, боковой и дворовый.

Элемент фасада – конструктивный, декоративный, технологический элемент на

фасаде, размещённый согласно проектным решениям.

Инженерное оборудование объекта, размещённое на фасаде (оборудование фасада) – технологические элементы (трубопроводы, кабельные сети, наружное оборудование системы вентиляции и кондиционирования воздуха, спутниковые антенны, крепёжные элементы различного назначения, входные группы и другие элементы), установленные при строительстве или ранее не предусмотренные при строительстве объекта, вынесенные на фасад в результате ремонта или реконструкции такого объекта.

К объектам, фасады которых определяют архитектурный облик сложившейся застройки города, относятся расположенные на всей территории города (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые) следующие объекты:

- 1) здания административного и общественно-культурного назначения;
- 2) жилые здания;
- 3) объекты производственного и иного назначения;
- 4) некапитальные нестационарные строения и сооружения (торговые павильоны, киоски, гаражи и прочие аналогичные объекты);
- 5) ограды и другие сооружения, размещенные на земельных участках, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям.

В целях настоящего раздела под содержанием фасадов понимается: отделка фасада, текущее содержание фасада.

2. Отделка фасада содержит виды работ:

- 1) обустройство фасада:
 - а) создание, замена или ликвидация элементов фасада;
 - б) замена облицовочного материала ограждающих конструкций;
 - в) изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;
 - г) установка (крепление) или демонтаж элементов или оборудования фасада;
 - д) обустройство входной группы;
- 2) окраска фасада, его частей.

3. Исключительно по согласованию с органом исполнительной власти области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия осуществляется отделка фасадов следующих объектов:

являющихся объектами культурного наследия, в том числе выявленными объектами культурного наследия; расположенных на территориях объектов культурного наследия и в зонах их охраны.

Отделка фасадов объектов, за исключением объектов, указанных в пункте 3 настоящего раздела, осуществляется по согласованию с Администрацией городского поселения «Гдов» и/или уполномоченными органами Администрации городского поселения «Гдов».

4. Окраска фасада, его частей осуществляется согласно колерному паспорту фасада, в котором указываются цвета фасада и архитектурных деталей.

Окрашенные поверхности фасадов должны быть ровными, без помарок, пятен и поврежденных мест. Окраску фасадов необходимо производить после окончания ремонта элементов и оборудования фасадов. Слабо держащаяся старая краска должна быть удалена.

Допускается осуществление окраски фасада без предварительного проведения ремонта элементов и оборудования фасада в случае если такие элементы и оборудование находятся в состоянии, не требующем ремонта.

Подготовка колерного паспорта обеспечивается правообладателем объекта.

5. Решение по обустройству фасадов является индивидуальным и разрабатывается применительно к конкретному объекту вне зависимости от типа проекта, на основании которого осуществлялось его строительство, и формируется с учётом:

местоположения объекта в структуре городского поселения, квартала;

типа окружающей застройки;

тектоники объекта (конструкция, строение объекта);

архитектурной колористики окружающей застройки;

функционального назначения объекта (жилое, промышленное, административное, культурно-просветительское, физкультурно-спортивное и так далее);

материала существующих ограждающих конструкций.

Обустройство части фасада здания, строения, сооружения, отличная от обустройства фасада всего объекта, допускается в соответствии с проектным решением фасада всего объекта.

6. В состав элементов и оборудования фасадов, подлежащих содержанию, входят:

1) приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;

2) входные группы (в том числе ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери, устройства для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения);

3) отмостка, цоколь, цокольные окна;

4) наружные плоскости стен;

5) выступающие элементы фасадов (в том числе ограждения балконов, лоджий,

эркеры, карнизы, навесы, колонны, пилястры, розетки, капители, сандрики, фризy, пояски и другие элементы);

6) кровля, включая вентиляционные и дымовые трубы, в том числе ограждающие решётки, выходы на кровлю, слуховые окна;

7) элементы внешнего водоотвода (водосточные трубы, включая отмыты и воронки);

8) парапетные и оконные ограждения, решётки;

9) металлическая отделка оконных проёмов, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов;

10) навесные металлические конструкции (в том числе флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и другие подобные элементы);

11) стекла окон и витрин, рамы, балконные двери;

12) стационарные ограждения, примыкающие к объектам;

13) другие элементы и оборудование фасада, предусмотренные проектными решениями объекта.

7. Текущее содержание фасадов включает проведение своевременного поддерживающего ремонта, восстановление, обеспечение надлежащего санитарного состояния всех элементов и оборудования фасадов, в том числе:

ремонт и своевременную очистку приемков, входов в подвальные помещения и мусорокамеры, входных групп, отмосток, цоколей, цокольных окон, стационарных ограждений, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям;

очистку и промывку поверхностей фасадов, в том числе архитектурных деталей, заделку и расшивку швов, стыков, трещин и выбоин;

очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесённых граффити;

очистку кровлей, выступающих элементов фасадов от снега, льда, сосулек;

обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии элементов внешнего водоотвода;

своевременное мытьё и замену разбитого стекла окон и витрин, балконных дверей и лоджий;

поддержание в исправном состоянии размещённых на фасаде осветительных приборов и включение их одновременно с наружным освещением улиц, дорог и площадей города.

8. Содержание витрин торговых объектов осуществляется в соответствии со следующими требованиями:

1) витрины, расположенные на уличных и боковых фасадах, должны иметь подсветку в течение времени суток, совпадающем с режимом уличного

освещения;

2) при остеклении витрин следует применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные плёночные покрытия, поликарбонатные стекла;

3) в ночное время, в целях безопасности и защиты от проникновения посторонних лиц, витрины магазинов и офисов могут быть оборудованы защитными роллетами;

4) оформление витрин осуществляется в соответствии с Правилами размещения вывесок в городском поселении «Гдов», установленными настоящими правилами.

10. Собственники, иные правообладатели зданий, строений, сооружений, собственники помещений в многоквартирном доме (любым выбранным способом управления многоквартирным домом) обязаны обеспечивать содержание фасадов в соответствии с требованиями, установленными настоящими правилами, в том числе:

- обеспечивать надлежащее состояние креплений элементов и оборудования фасада, особенно в местах расположения водосточных труб, балконов и в других местах, подверженных обильному воздействию ливневых и талых вод, а также в местах креплений к стенам металлических конструкций (в том числе флагодержателей, анкеров, пожарных лестниц), устойчивость парапетных и балконных ограждений;

- оборудование фасада должно размещаться с использованием стандартных крепёжных изделий;

- своевременно устранять выявленные при эксплуатации фасадов нарушения;

при обнаружении признаков повреждения выступающих конструкций фасадов (в том числе балконов, лоджий, эркеров) принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и устранению повреждений, выполнить охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, закрытие и опломбирование входов и доступов к ним, демонтаж разрушающейся части элемента и т.п.) в случае угрозы возможного обрушения выступающих конструкций. Работы по ремонту и восстановлению должны выполняться в соответствии с Правилами эксплуатации объектов;

демонтировать информационные конструкции в случае, если такие конструкции (в том числе вывески) не эксплуатируются (выбыл арендатор [субарендатор]).

11. При эксплуатации зданий, строений, сооружений не допускается:

1) самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада либо его конструктивных элементов (замена либо ликвидация архитектурных и художественно-скульптурных деталей, в том числе колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей, а также пробивка и заделывание проемов, изменение формы и рисунка переплетов окон, лоджий и балконов, изменение

цветового решения);

2) размещение оборудования фасада и креплений на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, ведущих к повреждению архитектурных поверхностей;

3) размещение на фасадах элементов уличного искусства (стрит-арт, граффити, муралы).

12. При разработке решения по обустройству фасадов не допускается использование следующих отделочных материалов:

1) сайдинг, профилированный металлический лист (за исключением объектов, расположенных на промышленных территориях);

2) асбестоцементные листы;

3) самоклеящиеся плёнки;

4) баннерная ткань.

13. При проектировании входных групп в здание, строение, сооружение в случае реконструкции таких объектов изменение фасадов не допускается, в том числе:

1) закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой;

2) устройство опорных элементов (в том числе колонн, стоек), препятствующих движению пешеходов;

3) прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по уличному фасаду объекта.

14. Все работы по обустройству фасада, указанные в подпункте 1 пункта 2 настоящего раздела, производятся в соответствии с паспортом фасада.

Подготовка паспорта фасада объекта обеспечивается собственниками такого объекта.

15. Все работы по обустройству и окраске фасада, а также его частей осуществляются с установкой защитного ограждения - лесов по фасадам здания, на которые навешивается сетка с ячейкой размером не более 5 x 5 мм.

VIII Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории городского поселения «Гдов»

1. Общие положения

Жители городского поселения «Гдов» прямо или опосредованно через сообщества и различные объединения и организации (далее - заинтересованные лица) имеют право участвовать в мероприятиях по развитию территории муниципального образования.

Участие осуществляется путём инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и реализации принятых решений.

2. Формы участия:

- 1) инвентаризация проблем и потенциалов среды, совместное определение целей и задач по развитию территории;
- 2) обсуждение концепции благоустройства для каждой территории с учётом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству;
- 3) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;
- 4) консультации в выборе типов покрытий, с учётом функционального зонирования территории, по предполагаемым типам озеленения, по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;
- 5) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;
- 6) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта, эксплуатации территории (посредством формирования рабочих групп, комиссий, общественного либо наблюдательного совета проекта и т.д.);
- 7) самостоятельное благоустройство территории собственниками земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнёрства. Возможна разработка единых или согласованных проектов благоустройства для связанных между собой территорий поселений (внутригородских районов), расположенных на участках, имеющих разных владельцев;
- 8) участие в конкурсе на лучший проект благоустройства (далее - конкурс);

3. Механизмы общественного участия:

- 1) обсуждение проектов проводится в интерактивном формате способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 г. N 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации»;
- 2) используются следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских, проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и

детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории;

3) для проведения общественных обсуждений выбираются общественные и культурные центры (дом культуры, школы, молодёжные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования;

4) общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учётом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг;

5) самостоятельное благоустройство осуществляется на основании разрешения на использование земель или земельного участка для размещения элемента благоустройства без предоставления земельного участка и установления сервитута в соответствии с земельным законодательством, на основании разработанного и согласованного в установленном порядке проекта благоустройства при наличии в случае проведения земляных, ремонтных и иных работ, связанных с благоустройством, разрешения на производство указанных работ.

4. Участие в конкурсе с последующей передачей его для реализации администрации муниципального образования:

1) лицо, заинтересованное в благоустройстве территории, имеет право разработать проект благоустройства за счёт собственных средств в соответствии с действующими правилами разработки и согласования проекта благоустройства и принять участие в конкурсе на лучший проект благоустройства;

2) порядок проведения конкурса, сроки его проведения, требования к участникам конкурса устанавливаются уполномоченным исполнительным органом государственной власти Псковской области.

5. Направление предложений по благоустройству в Администрацию городского поселения «Гдов»:

1) заинтересованные лица вправе подать в Администрацию городского поселения «Гдов» предложения по благоустройству территории;

2) порядок подачи предложений, сроки и формы предложений устанавливаются уполномоченным органом Администрации городского поселения «Гдов»;

3) Администрация городского поселения «Гдов» учитывает направленные предложения при формировании адресных перечней существующих программ благоустройства территории города.

Контроль и ответственность за нарушение Правил благоустройства,

санитарного содержания и озеленения городского поселения «Гдов»

1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется органами Администрации городского поселения «Гдов» в пределах своей компетенции в соответствии с нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления городского поселения «Гдов», иных норм и правил, установленных федеральными и областными законами.

Деятельность органов Администрации городского поселения «Гдов» в пределах своей компетенции направлена на предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, должностными лицами и гражданами норм, правил и требований, установленных настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами Псковской области и местного самоуправления муниципального образования «ГП Гдов» в области благоустройства, посредством проведения мероприятий по контролю, принятия предусмотренных действующими нормативными правовыми актами мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений.

2. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, должностные лица и граждане несут ответственность за нарушение настоящих Правил в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, другими законодательными актами Российской Федерации, Законом Псковской области от 04.05.2003 №268-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Псковской области».

3. При обнаружении достаточных данных, указывающих на наличие событий административных правонарушений, должностные лица органов Администрации городского поселения «Гдов» возбуждают дела об административных правонарушениях и направляют для принятия решения на Административную Комиссию при Администрации Гдовского района.

4. Применение мер административной ответственности не освобождает виновных лиц от исполнения обязанности возместить причинённый ими материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

Общественный контроль в области благоустройства

1. Общественный контроль в области благоустройства является одним из механизмов общественного участия и осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет.

2. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется физическими и юридическими лицами для принятия мер на официальный общегородской интерактивный портал Администрации городского поселения «Гдов».

3. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом

положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.