

Российская Федерация
Муниципальное образование «Гдов»
Псковская область, Гдовский район.

Собрание депутатов городского поселения
«Гдов»

РЕШЕНИЕ № 73

25.07.2017г.

г. Гдов

Принято на 12-ой сессии
Собрания депутатов 3 созыва.

Об утверждении изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования «Гдов»

Учитывая протокол публичных слушаний № 9 от 17.07.2017года,
правил землепользования застройки городского поселения «Гдов»,
Собрание депутатов городского поселения «Гдов» РЕШИЛО:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гдов» (приложение №1).
2. Разместить изменения в Правила землепользования и застройки на официальном сайте администрации Гдовского района в сети Интернет.
3. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.
4. Направить настоящее решение в администрацию Гдовского района Псковской области.

Глава городского
поселения «Гдов»:

Кузнецова И. В.



В.С.Кабанова

«О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Гдов» Гдовского района Псковской области».

1. В части 2 пункта 2 статьи 29.2. указать максимальную площадь земельного участка - 0,3 га;
2. В части 1 и 2 пункта 2 статьи 29.3 указать предельные размеры земельных участков для конкретных видов разрешенного использования, а именно:
 - 1) Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га.
 - а) для садоводства – 0,02 га;
 - б) для ведения личного подсобного хозяйства – 0,04 га;
 - в) для индивидуального жилищного строительства – 0,06 га;
 - 2) Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га.
 - а) для вида разрешенного использования «хозяйственно-бытовые постройки (на придомовом участке)» - 30 м²;
 - б) для размещения индивидуальных гаражей – 35 м²;
 - в) для садоводства – 0,15 га;
 - г) для ведения личного подсобного хозяйства – 0,5 га;
 - д) для индивидуального жилищного строительства – 0,3 га.
3. В части 2 пункта 2 статьи 29.4 указать максимальную площадь земельного участка – 2,0 га.
4. В части 1 пункта 2 статьи 29.9 минимальный процент озеленения земельного участка указать в процентах, а именно:
 - 1) Минимальный процент озеленения земельного участка – 90%.
5. В части 4 пункта 2 статьи 29.9 максимальный коэффициент застройки – 0,1.
6. В части 2 пункта 2 статьи 29.10 указать максимальную площадь земельного участка – 8 га;
7. В части 7 пункта 2 статьи 29.11 слова «максимальные расстояния» заменить на «минимальные расстояния».
8. В части 1 и 2 пункта 2 статьи 29.12 указать предельные размеры земельных участков для конкретных видов разрешенного использования, а именно:
 - 1) Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га.
 - а) для садоводства – 0,02 га;
 - б) для ведения личного подсобного хозяйства – 0,04 га;
 - в) для индивидуального жилищного строительства – 0,06 га;
 - 2) Максимальная площадь земельного участка – 2,5 га.
 - а) для садоводства – 0,15 га;

б) для ведения личного подсобного хозяйства – 0,5 га;

в) для индивидуального жилищного строительства – 0,3 га.

9. В части 4 и 5 пункта 2 статьи 29.12 установить максимальную высоту здания до конька крыши – 11 м и предельное количество этажей – 3.

10. В части 6 пункта 2 статьи 29.12 установить минимальные расстояния от границы земельного участка:

а) до стены жилого дома – 3 м;

б) до зданий и сооружений общего пользования – 4 м;

в) до хозяйственных построек – 1 м.

11. В части 4 пункта 2 статьи 29.14 установить максимальную высоту зданий до конька крыши:

а) Жилых строений, в том числе некапитальных, а также зданий правлений, сторожек – 10 м до конька кровли;

б) Иных объектов - 5 м до конька кровли.

12. В части 5 статьи 29.14 установить предельное количество этажей – 2 этажа.

13. В части 3 пункта 2 статьи 29.15 установить максимальную высоту зданий до конька крыши:

а) Жилых строений, в том числе некапитальных, а также зданий правлений, сторожек – 10 м до конька кровли;

б) Иных объектов - 5 м до конька кровли.

14. В части 10 статьи 29.15 установить предельное количество этажей – 2 этажа.

15. Для устранения противоречия между картой градостроительного зонирования ПЗЗ ГП «Гдов» и установленного перечня территориальных зон, в статье 28 изменить индекс «Зоны зелёных насаждений общего пользования (Р) на (Р-1), добавить территориальную зону «Зона рекреационных объектов (Р-2)», территориальную зону «Зона озеленённых территорий (Р-3)» и территориальную зону «Зона Гдовской крепости (Р-4)»

Данные нормативы для земельных участков указаны исходя из их местоположения и технических характеристик существующих и планируемых к образованию земельных участков.