

Извещение о проведении аукциона.

Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области (организатор аукциона) (далее – комитет) сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Гдовском районе.

Аукцион состоится «24» января 2020 года в 11 час. 00 мин., по адресу: город Псков, улица Пароменская, дом 21/33, в 4 кабинете на цокольном этаже.

Основание для проведения аукциона:

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Псковской области от 26 декабря 2014 г. № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области» на основании распоряжения Администрации Псковской области от 02.12.2019 № 688-р.

Характеристика объекта:

Лот № 5

Наименование	Аренда земельного участка
Местоположение	Псковская область, Гдовский район, ГП «Гдов», д. Черма.
Площадь земельного участка, м ²	1500
Вид разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
Кадастровый номер участка	60:03:0035901:251
Обременения (ограничения) земельного участка	Не зарегистрированы.
Особенности использования участка	Не зарегистрированы.
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	1. Использование земельного участка возможно при соблюдении требований Постановления Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В планируемом пятне земельного участка объекты, принадлежащие филиалу ПАО «МРСК Северо-Запада» отсутствуют. Использование земельного участка возможно при условии соблюдения требований Постановления Правительства РФ № 160 от 24.09.2009. Получение технических условий на подключение земельного участка к сетям ПАО «МРСК Северо-Запада» возможно только в рамках процедуры технологического присоединения, регламентированной разделом II Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям.

		<p>утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861.</p> <p>Для подачи заявления установленного образца на техприсоединение земельного участка, собственнику земельного участка необходимо обратиться в Центр обслуживания клиентов (ЦОК) по адресу : г. Псков ул. Советская д. 49.</p> <p>2. Для газоснабжения вышеуказанного объекта необходимо строительство межпоселкового газопровода г. Псков- г. Гдов Псковской области.</p> <p>3. Инженерные сети, находящиеся на обслуживании предприятием, отсутствуют.</p>
Пределные параметры разрешенного строительства		<p>Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>1) Макс. высота зданий до конька крыши – 10м.</p> <p>3) Макс. коэффициент застройки земельного участка – 40%.</p> <p>4) Мин. отступ от границ з.у. – 6 м.</p> <p>5) Макс. высота оград -2,0 м.</p>
Форма торгов и подачи предложений о размере годовой арендной платы за земельный участок		Открытый аукцион
Начальная цена лота		5 262 (пять тысяч двести шестьдесят два) рубля – начальный размер ежегодной арендной платы.
Шаг аукциона		157 (сто пятьдесят семь) рублей.
Величина задатка		1 052 (одна тысяча пятьдесят два) рубля.
Сроки приема заявок		С 19.12.2019 по 17.01.2020 включительно по рабочим дням с 9 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин, перерыв с 13:00 до 14:00.
Срок поступления задатка на счет организатора торгов		не позднее 17 января 2020 года
Дата и место рассмотрения заявок и документов претендентов		22 января 2020 года, г. Псков, ул. Пароменская, д. 21/33, цокольный эт., каб. 3.
Дата, время и место регистрации участников		24.01.2020 с 10.30 до 10.50, г. Псков, ул. Пароменская, д. 21/33, цокольный эт., каб. 3.
Реквизиты для перечисления задатка на участие в аукционе		<p>Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области</p> <p>180007 г. Псков, ул. Пароменская, д.21/33</p> <p><u>Получатель: УФК по Псковской области (Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области л/с 05572000370)</u></p> <p><u>р/с 40302810858052000001</u></p> <p><u>к/бк 8370000000000000000180</u></p> <p><u>БИК 045805001</u></p>

Банк получателя: Отделение Псков

ИНН 6027007117

КПП 602701001

ОКТМО 58701000

В платёжном поручении в графе «**Назначение платежа**»
указываются дата проведения аукциона и номер лота.

Дополнительные сведения о земельных участках можно получить по тел.: (8112) 29-82-01. (8112) 29-86-41.

Для участия в аукционе заявители лично или через представителя по доверенности предоставляют следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. документы, подтверждающие внесение задатка.
4. банковские реквизиты для возврата задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по адресу и во время, указанные в извещении.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Возврат денежных средств, поступивших в качестве задатка, лицам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, производится течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на реквизиты, указанные в заявке.

Победителем признается участник аукциона, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену. Итоги аукциона подводятся в день его проведения. Проект договора аренды земельного участка земельного участка направляется победителям аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона».

Дата опубликования (обнародования) извещения
«25 декабря 2019 г.